



## Appartement 3 pièces 36.40 m2 - PARIS XIII (BNF)

PARIS 75013

**345 800 € \***

\* 345 800 € honoraires inclus

328 510 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 3 pièces 36.40 m2 - PARIS XIII (BNF)

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente un appartement 3 pièces de 36,40 m2, situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une copropriété.

Installé dans un secteur particulièrement recherché, à proximité immédiate de la Bibliothèque François-Mitterrand (2 min à pied du Métro 14), cet appartement profite d'un cadre de vie attractif mêlant commodités, transports et animation de quartier.

L'agencement intérieur propose une pièce de vie, une cuisine séparée, une chambre principale ainsi qu'une seconde pièce plus modeste pouvant s'adapter à différents usages : bureau, coin nuit, dressing ou espace de rangement. Une salle d'eau avec WC vient compléter l'ensemble.

L'appartement est fonctionnel dès l'emménagement, tout en offrant la possibilité d'une remise au goût du jour pour optimiser son confort et sa valorisation.

À quelques pas du quartier animé de Paris Rive Gauche, ce logement constitue une opportunité intéressante pour un projet d'habitation principale, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N°

SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

36.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.05 km
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1233.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-21 15:22:12
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

---

## Photos du bien



