



Appartement 2/3 pièces Haussmannien - Paris 13

PARIS 75013

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2/3 pièces Haussmannien - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement de 2/3 pièces, idéalement situé au sein d'une élégante copropriété de style haussmannien, dans le secteur recherché de Maison-Blanche, avenue d'Italie.

Bénéficiant d'un environnement dynamique et parfaitement desservi, le bien se trouve à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et commodités, ainsi qu'à seulement 3 minutes à pied des lignes de métro 7 et 14 (stations Maison-Blanche et Tolbiac).

D'une superficie de 39,7 m², cet appartement calme séduit par sa belle hauteur sous plafond et son agencement optimisé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et ouverte, de deux chambres (dont une modulable en extension du séjour selon vos besoins), ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est en bon état général, directement habitable sans travaux à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

39.7 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sde

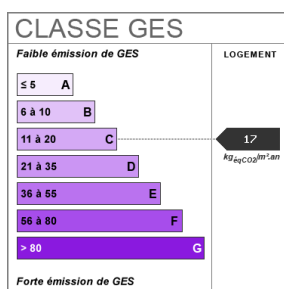
Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.02 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



