



Appartement 2 pièces Paris 13e - Porte d'Ivry

PARIS 75013

283 550 € *

* 283 550 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces Paris 13e - Porte d'Ivry

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces de 44,33 m² (Tour Atlas).

Au 10^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec gardien ; l'appartement se compose d'une entrée avec rangement, un séjour, une chambre, cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

A proximité de tous commerces, restaurants, écoles... et à 1 min à pied du Métro 7 et du tramway T3a.

Appartement à rénover selon vos goûts, idéal pour y habiter ou pour investir (DPE C).

Pour plus d'informations merci de contacter votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

44.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.01 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1124
Charges annuelles (ALUR)	4135.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-06 21:46:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€

Photos du bien

