



Appartement 2 pièces Paris 13e - Porte d'Ivry

PARIS 75013

272 850 € *

* 272 850 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces Paris 13e - Porte d'Ivry

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 2 pièces de 44,33 m² situé au sein de la Tour Atlas.

Installé au 10e étage d'une résidence sécurisée avec gardien, ce bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave et une place de stationnement en sous-sol viennent compléter les prestations de cet appartement.

Localisé à proximité immédiate des commerces, restaurants, établissements scolaires et transports. Le métro ligne 7 ainsi que le tramway T3a sont accessibles en seulement une minute à pied.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser entièrement l'appartement selon vos envies. Grâce à son DPE C, ce bien constitue également une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistrée au RCS de Paris.

44.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.01 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1124
Charges annuelles (ALUR)	4135.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-06 15:54:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€

Photos du bien

