



Parking / box

75013

22 000 € *

* 22 000 € honoraires inclus

20 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Parking / box

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ 7 emplacements de stationnement situés au niveau R-1 d'une résidence sécurisée et bien entretenue au 25-27 rue des Malmaisons, dans le 13 arrondissement de Paris.

Idéalement situés à proximité immédiate de la ligne 7 du métro, de l'avenue de Choisy ainsi que des nombreux commerces du quartier, ces emplacements bénéficient d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur dynamique et recherché.

Les parkings sont vendus libres de toute occupation et proposés à la vente à l'unité, offrant une excellente opportunité aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif.

L'accès à la résidence est sécurisé et l'entrée des véhicules est simple et pratique. Les emplacements se trouvent au niveau R-1, facilitant le stationnement au quotidien dans un secteur où les places sont particulièrement recherchées.

Rare sur le secteur, ces emplacements représentent une opportunité idéale pour sécuriser son stationnement ou réaliser un investissement patrimonial dans un quartier bénéficiant d'une forte demande.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

11 m²

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	-1
-------	----

Nombre étages	5
---------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Nombre places parking	7
-----------------------	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

