



Fonds de commerce 68,85 m2 - Paris 20e

PARIS 75020

671 000 € *

* 671 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Fonds de commerce 68,85 m2 - Paris 20e

L'agence Guy Hoquet - Maison Blanche vous propose à la vente un fonds de commerce idéalement situé dans le quartier du 20e arrondissement de Paris.

Ce local bénéficie d'un emplacement recherché au sein d'un quartier vivant et commerçant, avec une excellente visibilité et un fort passage, à proximité immédiate des commerces et transports.

D'une superficie d'environ 68,85 m², il comprend un espace de vente lumineux avec arrière-boutique, une cuisine ainsi qu'un accès sur rue et une seconde entrée sur cour avec jouissance exclusive d'une cour privative fermée donnant accès aux sanitaires.

Un sous-sol d'environ 27,22 m², accessible directement depuis le local, complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire.

Belle opportunité dans un secteur dynamique, chiffre d'affaires importants. Toute activité possible sauf celles nécessitant une extraction.

Informations financières :

Bail 9 ans en cours - Échéance : 31/03/2035

Loyer mensuel hors charges : 3 180 € HC/HT

Charges mensuelles : 320 €

Loyer mensuel CC : 3 500 €

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

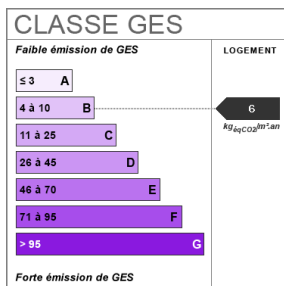
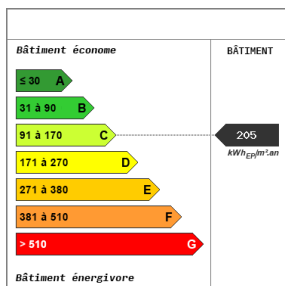
Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

69.37 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-02-25 23:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

VENTE DE COMMERCE

**GUY
HOQUET**

MAISON BLANCHE

AGENCE GUY HOQUET PARIS MAISON BLANCHE
93 avenue d'Ivry, 75013 Paris

Ligne de l'agence : 09 86 62 00 86
Ligne directe : 06 69 62 64 08