



Bail Code Civil de 10 mois - 2 pièces à louer Paris 13

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Bail Code Civil de 10 mois - 2 pièces à louer Paris 13

L'agence Guy Hoquet Maison Blanche vous présente ce 2 pièces spacieux et lumineux au 25e étage de la Tour Cortina.

Idéalement situé à proximité des transports (M7, M14, bus 62, 64, 83) ainsi que des commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.), il assure un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Les charges comprennent internet, eau chaude, eau froide, chauffage, gardien 24h/24, entretien des parties communes.

Disponible dès mi-août 2026, pour une durée de location de 3 à 10 mois maximum, dans le cadre d'un bail code civil.

Pour plus d'information veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

46.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	25
-------	----

Nombre étages	33
---------------	----

Provision sur charges	250 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	408
---------------------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Gardien	Oui
---------	-----

Date ERP	2026-06-17 05:57:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€

Photos du bien



