



## Parking Paris 13e - Porte d'Ivry

PARIS 75013

**11 500 € \***

\* 11 500 € honoraires inclus

10 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Parking Paris 13e - Porte d'Ivry

Guy Hoquet Maison Blanche vous propose à la vente un emplacement de parking avec arceau situé au sein de la Tour Atlas, dans le 13e arrondissement de Paris.

Situé au 2ème sous-sol, cet emplacement bénéficie d'un environnement sécurisé avec un accès par badge et double portail, la présence d'un gardien ainsi qu'un système de vidéosurveillance.

Idéalement situé Boulevard Masséna, cet emplacement profite d'une localisation stratégique à proximité immédiate des commerces et des transports. Vous rejoindrez en quelques minutes le métro ligne 7 et le tramway T3a à Porte d'Ivry, ainsi que le tramway T9 à Porte de Choisy.

Ce bien est idéal pour les habitants du quartier ou investisseur.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Maison Blanche Paris 13e.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris

11 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | -2                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 428                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 430 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1975                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

