



Local commercial Porte de Choisy, Paris 13e 70 m2

PARIS 75013

4 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 9000 € Honoraires
charges locataires: 10000 € TTC

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Local commercial Porte de Choisy, Paris 13e 70 m2

L'agence Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente à la vente d'un fonds de commerce situé dans le 13ème arrondissement de Paris.

Situé porte de Choisy, en plein coeur du quartier asiatique, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et commerçant, avec une forte fréquentation et une excellente visibilité. Sa localisation, au coeur du quartier asiatique, en fait une opportunité particulièrement adaptée aux activités de restauration et de commerce de bouche.

Le local offre une superficie d'environ 70 m² et dispose d'une extraction, permettant l'exploitation d'une activité de restauration. Il bénéficie d'un espace commercial fonctionnel et adapté à différents types d'activités.

Conditions financières :

? Loyer : 3 000 € / mois HT, HC

? Charges : 1 000 € / mois

? Taxe foncière : 3 632 € / an

? Pas-de-porte : 120 000 €

? Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Une opportunité dans un secteur recherché du 13ème arrondissement, à découvrir rapidement.

70 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	1000 €
Dépôt de garantie	9000 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

VENTE DE COMMERCE

**GUY
HOQUET**

MAISON BLANCHE

AGENCE GUY HOQUET PARIS MAISON BLANCHE

93 avenue d'Ivry, 75013 Paris

Ligne de l'agence : 09 86 62 00 86

Ligne directe : 06 69 62 64 08