



## Appartement 2 pièces - Paris 13

PARIS 75013

**321 000 € \***

\* 321 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 2 pièces - Paris 13

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison-Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ ce spacieux appartement 2 pièces de 55,5 m<sup>2</sup>, situé au coeur du 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au sein de la résidence sécurisée Tour SAPPORO.

Bénéficiant d'une belle vue dégagée sur Paris et d'un environnement sans vis-à-vis, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Idéalement situé, vous profitez d'un accès immédiat à de nombreuses commodités : restaurants, centre commercial, hypermarché et commerces de proximité. Les transports sont également facilement accessibles avec le métro lignes 7 et 14 ainsi que plusieurs lignes de bus.

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, l'appartement se compose de :

- \* une entrée,
- \* des WC indépendants,
- \* une cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour,
- \* un séjour lumineux offrant une belle vue sur Paris,
- \* un couloir desservant l'espace nuit,
- \* une chambre,
- \* une salle de bains.

Une place de parking couverte et une cave viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété comprennent notamment l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, les services du gardien ainsi que la jouissance de la cave et du parking.

Un appartement offrant un beau potentiel, grâce notamment à ses volumes, sa luminosité, son absence de vis-à-vis et sa localisation privilégiée au coeur du 13e arrondissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison-Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

55.48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                             | 25                        |
| Nombre étages                                     | 32                        |
| Distance Commerces                                | 0.05 km                   |
| Accès Ecole                                       | 3 min                     |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 504                       |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 5000 €                    |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                | 1970                      |
| Salle(s) de bains                                 | 1                         |
| WC                                                | 1                         |
| Cuisine                                           | Indépendante              |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Eau chaude                         | Collective          |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol            |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-08-31 09:59:12 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 183 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 171 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€

Photos du bien



